

## Baan Dusit Village (Project 6)

Price List

[www.2thai.ru](http://www.2thai.ru)

[info@2thai.ru](mailto:info@2thai.ru)

Type, House Style แบบบ้าน	Min Land Area เนื้อที่ดิน	Living Area เนื้อที่ดิน	Sale Price ราคาขาย	Deposit เงินจอง	Contract Payment ทำสัญญา	24 installments ผ่อนดาวน์ 24 งวด	Total Downpayments รวมเงินดาวน์	Final Payment ชำระเงินงวด สุดท้าย
<b>A</b> 2 Bedroom 2 Bathrooms	60 sq.w. or 240 sq.m.	138.05 sq.m.	3,390,000	50,000	339,000 (not less than 10% of sale price)	67,800 (not less than 10% of sale price)	<b>2,016,200</b>	<b>1,373,800</b>
<b>B</b> 2 Bedrooms 2 Bathrooms	60 sq.w. or 240 sq.m.	161.25 sq.m.	3,690,000	50,000	369,000 (not less than 10% of sale price)	73,800 (not less than 10% of sale price)	<b>2,190,200</b>	<b>1,499,800</b>
<b>D</b> 3 Bedrooms 2 Bathrooms	60 sq.w. or 240 sq.m.	179.5 sq.m.	3,990,000	50,000	399,000 (not less than 10% of sale price)	79,800 (not less than 10% of sale price)	<b>2,364,200</b>	<b>1,625,800</b>
<b>C-1</b> 3 Bedrooms 2 Bathrooms	60 sq.w. or 240 sq.m. *2 storey	170.75 sq.m.	4,590,000	50,000	459,000 (not less than 10% of sale price)	91,800 (not less than 10% of sale price)	<b>2,712,200</b>	<b>1,877,800</b>
<b>C</b> 4 Bedrooms 4 Bathrooms	60 sq.w. or 240 sq.m. *2 storey	226.25 sq.m.	5,390,000	50,000	539,000 (not less than 10% of sale price)	107,800 (not less than 10% of sale price)	<b>3,176,200</b>	<b>2,213,800</b>

### Conditions:

- 1) The contract must be completed within 30 days of reservation
- 2) If the buyer pay via a financial instruction the buyer shall pay any bank administration fee
- 3) The buyer shall pay for water and electricity meters installation
- 4) The buyer shall pay for the land office transfer fee
- 5) Corner plots have the premium charge of 100,000 baht extra
- 6) Additional land is priced at 23,000 baht
- 7) Community maintenance tee is 15 bath/sq.w./month. Payable 2 years in advance
- 8) The price published and promotions offered may change with prior notice

### เงื่อนไขการจ่ายเงิน:

- 1 กำหนดทำสัญญาภายใน 30 วัน
- 2 หากผู้ซื้อชำระกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียม ต่างๆเองทั้งสิ้น
- 3 ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ชำระค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟ
- 4 ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์บ้านและที่ดิน
- 5 ที่ดินที่ติดหัวมุมคิดราคาเพิ่ม 100.000บาท
- 6 ที่ดินเพิ่มหรือลดคิดตามมาตรฐาน 60ตร.วา เพิ่ม/ลด ตร.วา ละ 23.000บาท
- 7 ผู้ซื้อต้องชำระค่าส่วนกลางล่วงหน้า 2ปี นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ ตร.วา ละ 15บาท
- 8 เงื่อนไขและราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

•**PROMOTION: Buy house now and get FREE 2 Air Conditioners (13000 BTU) (untill 31 October 2014)**

### Дополнительные платы:

- 1) Стоимость дополнительной земли: 5,750 батов за 1 кв.м.
- 2) За угловые участки дополнительно 100,000 батов
- 3) Сбор за обслуживание в поселке: 3,75 бата с 1 кв.м. земли в месяц ( за 2 года вперед)
- 4) Установка счетчиков на свет и воду за счет покупателя
- 5) Налоги на оформление участка полностью за счет покупателя

### Contact info:

[www.2thai.ru](http://www.2thai.ru)

[info@2thai.ru](mailto:info@2thai.ru)

По вопросам приобретения домов:

ENG: +66900400080

THAI: +66806331671, +66843457479

RUS: +66899340450, +66872945416