



## โครงการ ลุมพินี ซีวีวี จอมเทียน

Tower	Floor	Area (Sq.m.)	VIEW	TYPE	Unit Number	Price (Baht)	Booking (Baht)	งวดโอนกรรมสิทธิ์	ประมาณการผ่อนชำระ			
									MLR 7.25% ต่อปี (KBANK)			
อาคาร	ชั้น	พื้นที่	วิว	รูปแบบ	เลขที่ยูนิต	ราคา(บาท)	เงินจอง (บาท)		15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
D	8-10	22.65	Pool View (S)	ชั้นส่วนนอน	2-8	1,288,000	10,000	1,278,000	11,700	10,200	9,300	8,800
	14-25			ชั้นส่วนนอน	2-4,8	1,248,000	10,000	1,238,000	11,400	9,800	9,000	8,500
	11-13			ชั้นส่วนนอน	2-8	1,268,000	10,000	1,258,000	11,500	10,000	9,100	8,600
	18-23			ชั้นส่วนนอน	2-4	1,248,000	10,000	1,238,000	11,400	9,800	9,000	8,500
	26-30			ชั้นส่วนนอน	2-8	1,257,000	10,000	1,247,000	11,400	9,900	9,100	8,600
	2-30	26.04	Sea View (N)	1BR	11-17	1,656,000	20,000	1,636,000	15,000	13,000	11,900	11,200
E	8-10	22.65	Pool View (N)	ชั้นส่วนนอน	2-8	1,288,000	10,000	1,278,000	11,700	10,200	9,300	8,800
	14-25			ชั้นส่วนนอน	2-4,8	1,248,000	10,000	1,238,000	11,400	9,800	9,000	8,500
	11-13			ชั้นส่วนนอน	2-8	1,268,000	10,000	1,258,000	11,500	10,000	9,100	8,600
	18-23			ชั้นส่วนนอน	2-4	1,248,000	10,000	1,238,000	11,400	9,800	9,000	8,500
	26-30			ชั้นส่วนนอน	2-8	1,257,000	10,000	1,247,000	11,400	9,900	9,100	8,600
	2-20	26.04	Sea View (S)	1BR	11-17	1,656,000	20,000	1,636,000	15,000	13,000	11,900	11,200

\* บริษัทฯ สงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า\*

\*\*ตำแหน่งโปรโมชันมีจำนวนจำกัด และไม่มีส่วนลดใดๆเพิ่มเติม

#### Transferal expenses are account to the buyer

1. Guarantee deposit of 15-ampare electricity meter= Baht 2,000.

2. Fund for condominium unit at the rate of Baht 300 per Square Metre (paid only once on the date of title transfer).

3. Common expenses at the rate of Baht 20 per Squire Metre per month which shall be collected 12 months in advance (for the first year).

4. Condominium unit insurance premium (to be notified)

5. Miscellaneous expenses for Baht 200

6. Maintenance fee of water meter for Baht 25/Meter/Month (which shall be collected 12 months in advance ).

Water supply charge is collected at Baht 30/cubic meter. Guarantee deposit against water usage is at Baht 500 (per unit, one-time payment).

7. The parking lots which are the common properties, Only assigned to 1 car per unit.

Maintenance fee for parking lots is Baht 300/car/month, for motorcycle is Baht 50/car/month. The parking regulations and conditions are subject to change as detailed in the by-laws of the condominium juristic person pursuant to the Condominium Act.

8. Expenses to be paid on the date of title transfer which are excluded in the above items:

Mortgage registration fee at 1% of credit line (if loan facility is applied)

Title transfer fee at 2% of assessment value (being equally borne by the purchaser and the buyer).





# โครงการ ลุมพินี พาร์ค บีช จอมเทียน

สำนักงานขายจอมเทียน Tel. 038-231700 Fax. 038-231701 สำนักงานขายสาทร Tel. 02-2869980 Fax. 02-2869981

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) www.lpn.co.th

Tower อาคาร	Floor ชั้น	Area (Sq.m.) พื้นที่	VIEW วิว	TYPE รูปแบบ	Unit Number เลขที่ยูนิต	Price (Baht) ราคาพิเศษ(บาท)	Booking (Baht) เงินจอง (บาท)	งวดโอนกรรมสิทธิ์	ประมาณการผ่อนชำระ MLR 7.25% ต่อปี (KBANK)			
									15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
A	2	152.09	Beach Front	3BR	18	13,810,000	100,000	13,710,000	125,200	108,400	99,100	93,600
		56.68	NORTH	2BR	20	4,300,000	50,000	4,250,000	38,800	33,600	30,800	29,000
	8	57.46	NORTH	2BR	19	4,400,000	50,000	4,350,000	39,800	34,400	31,500	29,700
	27	64.60	NORTH	2BR	03,04	5,280,000	20,000	5,260,000	48,100	41,600	38,100	35,900
	12	32.22	SOUTH	1BR	12	2,380,000	10,000	2,370,000	21,700	18,800	17,200	16,200
	17	152.09	Beach Front	3BR	18	14,360,000	100,000	14,260,000	130,200	112,800	103,100	97,300
B	9	32.22	SOUTH	1BR	17	2,450,000	10,000	2,440,000	22,300	19,300	17,700	16,700
		48.41	SOUTH	1BR	07	3,310,000	10,000	3,300,000	30,200	26,100	23,900	22,600
	11	70.83	NORTH	2BR	21	5,810,000	50,000	5,760,000	52,600	45,600	41,700	39,300
	07-12	32.30	SOUTH	1BR	8-13	2,450,000	10,000	2,440,000	22,300	19,300	17,700	16,700
	16	28.86	Pool View	1BR	06	1,950,000	10,000	1,940,000	17,800	15,400	14,100	13,300
		71.05	NORTH	2BR	21	5,880,000	50,000	5,830,000	53,300	46,100	42,200	39,800
	23-25	48.52	SOUTH	1BR	07	3,520,000	10,000	3,510,000	32,100	27,800	25,400	24,000
	21-23	32.30	SOUTH	1BR	08-14	2,450,000	10,000	2,440,000	22,300	19,300	17,700	16,700
	24	57.46	NORTH	2BR	24	4,180,000	50,000	4,130,000	37,800	32,700	29,900	28,200
	28	28.86	Pool View	1BR	01	2,020,000	10,000	2,010,000	18,400	15,900	14,600	13,800
C	06	28.40	NORTH	1BR	05,06	1,950,000	10,000	1,940,000	17,800	15,400	14,100	13,300
	24,26	28.86	Pool View	1BR	15	2,000,000	10,000	1,990,000	18,200	15,800	14,400	13,600
	17	71.27	SOUTH	2BR	01	5,620,000	50,000	5,570,000	50,900	44,100	40,300	38,000

\* บริษัทฯ สงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

## Transferal expenses are account to the buyer

1. Guarantee deposit of 15-ampare electricity meter= Baht 2,000.
2. Fund for condominium unit at the rate of Baht 300 per Square Metre (paid only once on the date of title transfer).
3. Common expenses at the rate of Baht 20 per Squire Metre per month which shall be collected 12 months in advance (for the first year).
4. Condominium unit insurance premium (to be notified)
5. Miscellaneous expenses for Baht 500
6. Maintenance fee of water meter for Baht 25/Meter/Month (which shall be collected 12 months in advance ).

Water supply charge is collected at Baht 30/cubic meter. Guarantee deposit against water usage is at Baht 500 (per unit, one-time payment).

7. The parking lots which are the common properties, Only assigned to 1 car per unit.(except 3BR/2car/unit)

Maintenance fee for parking lots is Baht 300/car/month, for motorcycle is Baht 50/car/month. The parking regulations and conditions are subject to change as detailed in the by-laws of the condominium juristic person pursuant to the Condominium Act.

8. Expenses to be paid on the date of title transfer which are excluded in the above items:

ยื่นราคาถึงวันที่ 15/01/58

Mortgage registration fee at 1% of credit line (if loan facility is applied)

เบอร์โทร\_086-0545666/086-0545777

Title transfer fee at 2% of assessment value (being equally borne by the purchaser and the buyer).

พนักงานขาย.....